

Prodej dům Rodinný, 110m² | Středočeský kraj, Kutná Hora, Zruč nad Sázavou, Pod Baštou 79, 28522

Pod Baštou, 28522, Zruč nad Sázavou



7 350 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako na zámku se budete cítit v tomto atypickém rodinném domě, který si majitelé v průběhu svého života předělávali a „vymazlili“ až do dnešní podoby. Využívali jej spíše k rekreačním účelům, ale milovníci tohoto stylu budou dům těžko opouštět a o to raději se sem vracet. Vše si můžete prohlédnout na fotografiích, virtuální prohlídce či videu, nicméně dům budete chtít vidět určitě osobně. Zavolejte a domluvíme se na prohlídce.

Rodinný dům s č.p. 79 se nachází přímo v „podzámčí“ zámku Zruč nad Sázavou v sousedství kostela Povýšení sv. Kříže v docházkové vzdálenosti k řece Sázavě. Dispozičně se jedná o atypické 4+kk se sklepem a garáží.

V přízemí je obytná část, kdy z chodby s úložnými prostory a schodištěm projdete do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, který byl nově vestavěn cca před 10ti lety. Dominantou obytné části jsou ručně dělaná kamna se sušičkou. V koupelně (cca 10m²) s vanou, umyvadlem a wc zbylo dost místa a tak je zde připravena sauna. Vytápění je zde stejně jako v kuchyni a chodbě řešeno elektrickým podlahovým topením.

V patře jsou pak tři samostatné ložnice a toaleta. Pro skladování potravin slouží sklep (7m²) se vstupem ze zahrady a schodištěm navazuje velká garáž, která byla vybudována spolu s novým štítem domu cca před 20lety. Garáž má cca 40m² a sloužila jako dílna s truhlárnou (s případným vyklizením se po dohodě počítá).

Ohřev vody je zajištěn bojlerem na 120l. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vytápění zajišťují kamna na dřevo nebo elektřina. Odpad je sveden do žumpy, ale je možné i napojení na veřejnou kanalizaci, stejně tak je připravena i přípojka plynu. Pro zálivku zahrady se používala dešťová voda nachytána do 1m³ nádrže. Zálohy na elektřinu činily 1.790,- / měsíc + voda dle spotřeby.

K tomu všemu je navíc ještě samostatný pozemek č. 1227/2, na kterém je kůlna s menší zahradou, ale šlo by jej využít např. také k parkování.

Co víc k tomu dodat... Budete-li mít jakékoliv dotazy, zavolejte nebo napište, rád se Vám budu věnovat.