

## Prodej stavebního pozemku 1304 m<sup>2</sup>, Vavřinec

Vavřinec



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Revenda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:**

1 304 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si postavit dům dle vlastních představ? Mám pro Vás ideální pozemek obdelníkového tvaru o výměře 1304 m<sup>2</sup>, který se nachází v zástavbě vilové čtvrti s rodinnými domy. Na pozemek je přivedená šachta k osazení vodoměrem a připojení k vodovodu. Z nožových jističů je možné připojení k elektrické síti, kapacita v této lokalitě je dostačující. Odpady se nyní řeší jímkou nebo ČOV, do budoucna se uvažuje o rozšíření kanalizační sítě. Dešťové vody lze svést do dešťové kanalizace, která je vyvedena spádově do polnosti. V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví. Chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytl. domů min. 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu.

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
- doporučují se střechy sedlové, valbové a jejich kombinace o sklonu 30 45 st., výjimečně pultové, ale jako doplňkové. Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

V Uhlířských Janovicích je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, vlaková i autobusová zastávka.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vašeho nového bydlení i s výstavbou a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.