Prodej - Pozemky číslo zakázky: **425901**

Stavební pozemek o CP 2430 m2, Sudice u Boskovic

Sudice

6 996 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK, právního servisu

Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha:	2 430 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	**Umístění objektu:**	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 2430 m2 v klidné lokalitě u lesa, 2 km od věhlasných Boskovic. Parcela je v naprosté rovině a nachází se v překrásném prostředí Drahanské vrchoviny. Pozemek je situovaný na jižní stranu, kde celý den svítí sluníčko.

K pozemku vede přímo ze silnice zpevněná příjezdová cesta. Jsou zde zajištěny veškeré služby jako je vyvážení komunálního odpadu, odhrnování sněhu, doručování poštovních zásilek apod. Jde o poslední a zároveň výměrově největší stavební parcelu předmětné lokality Luňáčkovy samoty, která nebude mít z jižní stany již nikdy souseda.

Na pozemku je pro inspiraci vyobrazena vizualizace možné stavby, v souladu se Stavebním úřadem Boskovice, případně lze na pozemku postavit dva RD typu Bungalov. Parcelu je tedy možno rozdělit (dle dohody) na dvě dílčí, v ideální polovině.

V roce 2026 bude ze strany EGD přímo na pozemek vybudována nová elektropřípojka s přípojkovou skříní (smlouva s EGD je uzavřena a poplatek oprávněných nákladů byl již uhrazen). V bezprostřední blízkosti pozemku je vybudována šachta na připojení domovní ČOV.

Délka parcely (měřeno jejím středem) je 107 m, v nejširším místě 38 m.

Pozemek je vhodný pro vážné zájemce milující prostor, klid a pohodu. Jednokolejná železnice (v úseku Skalice n.

Svitavou - Chornice), která se nachází v blízkosti pozemku byla pro osobní přepravu v r. 2021 definitivně zrušena. V současné době se zcela nepravidelně (v minimální frekvenci) využívá pro jednu společnost ve Velkých Opatovicích.

Boskovice jsou malebné město v okrese Blansko, vzdálené přibližně 35 km severně od Brna (30 minut jízdy autem), s výbornou dostupností i do Blanska a Letovic. Nabízejí bohatý kulturní a sportovní život, krásné historické centrum, zámek, židovskou čtvrť i rozsáhlé přírodní okolí. Město žije, rozvíjí se a zároveň si zachovává příjemnou atmosféru menšího sídla s veškerou občanskou vybaveností.

Město Boskovice zajišťuje svým obyvatelům veškerý standardní komfort v oblasti státní správy, školství, sportu, kultury a služeb. Toto město je oblíbené především kvůli všudypřítomné zeleni, historickým památkám a sportovnímu zaměření. Za zmínku stojí především místní zámek Boskovice, nebo zřícenina gotického hradu. Oblíbeným výletním cílem je také známé westernové městečko a vodní nádrž Boskovice.

V okolí lze využít nespočet příležitostí pro aktivní trávení volného času, například různá sportoviště, stadiony, koupaliště, městské lázně, parky a cyklistické i turistické trasy.

Efektivní dopravní dostupnost je zajišťována pravidelnými autobusovými a vlakovými spoji.