

## Pronájem útulného bytu 2+kk v České Lípě - ul. Zhořelecká

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa



### 9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby  
3.500,-Kč, + elektřina,  
kauce 2 měsíční nájem,  
provize 1 měs. nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Mičková Michaela**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 724 411 887

**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý, útulný byt 2+kk, který se nachází v 1. NP zatepleného panelového domu v České Lípě, ve Zhořelecké ul.

Byt je po rekonstrukci (nová kuchyňská linka, koupelna, podlahová krytina).

Pronajímá se částečně zařízený (kuchyňská linka vč. elektr. sporáku s troubou digestoř, pračka, šatní skříň).

Velkou výhodou je dispozice bytu (oddělené místnosti chodbou) a orientace na jižní stranu (obývák s kuchyňským koutem), na severní stranu (ložnice).

Z oken je příjemný výhled do zeleně.

K dispozici je dále sklepní kóje v suterénu domu.

Jedná se o příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě. V docházkové vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti a výborného spojení do centra města. Kousek od domu se nachází několik potravinových obchodů a nákupních center.

Za domem jsou krásné procházky do přírody.

Majitel bytu preferuje 1-2 osoby, pracující, bezúhonné. Byt je ihned k užívání. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 2 měsíční nájmy.

Byt je připraven k okamžitému užívání.

Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři.