

Prodej penzionu v atraktivní lokalitě - Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mičková Michaela
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 724 411 887
E-mail: mickova@relia.cz

Zastavěná plocha:	133 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	289 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste-li milovníci přírody, lyžování a jiných volno časových aktivit a nebo rádi podnikáte v oboru ubytování ... nabízíme Vám v malebné obci (v srdci Jizerských hor) ke koupi dům s nemalým potenciálem.

Tento dům v současné době funguje jako prosperující penzion, což pro Vás může znamenat zajímavou investiční příležitost.

Nebo si můžete představit, že se toto místo stane Vaší útulnou horskou chalupou pro rodinné víkendy a dovolené, či dokonce Vaším novým domovem s neomezenými možnostmi pro aktivní život.

Dům se nachází v ideální poloze, pouhých 250 m od lyžařského areálu Tanvaldský špičák.

Dispozice domu je řešena jako jeden prostorný apartmán o velikosti 110 m², který pohodlně ubytuje až 13 osob. Jeho srdcem je obývací pokoj s jídelním koutem (ideální prostor pro trávení společných chvil). Dále zde naleznete 3 samostatné pokoje pro Vaše soukromí. 2 koupelny a dvě toalety zajistí komfort pro všechny. K dispozici jsou dvě kuchyňky, které jsou vybaveny pro pohodlné vaření. Vstupní prosklená hala může sloužit jako herna nebo posezení, když není ideální počasí. Případně jako krásná zimní zahrada.

Pokud byste dům kupovali jako investiční příležitost, je z druhé strany domu od silnice další prostor (původně garáž), který lze přebudovat na aparmát. Příprava na apartmán je již započatá. Je vybudovaná nově koupelna s toaletou a jsou připravené rozvody na kuchyňskou linku.

Dále je k dispozici místnost s krbem, která nyní slouží jako úložný prostor pro lyže, kola a zahradní vybavení. Pro trávení volných chvil venku, je před domem k dispozici zatravněná plocha, kde se dá posedět u ohýnku nebo si jen tak hrát s dětmi.

Parkování je přímo u domu na obecním parkovišti za cenu 50,- Kč/den.

Technické parametry:

Dům byl postavený v roce 2018, z kvalitních materiálů. Je dobře udržovaný a je připraven nabídnout pohodlné užívání při nízkých provozních nákladech:

- Vytápění:

o vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na závěsné radiátory rozmístěné po celém domě.

- Vybavení:

Dům se prodává s kompletním vybavením (viz. foto)

o Podlahové krytiny: dlažba a koberce.

o Koupelny vybavené sanitární technikou (sprchové kouty, umyvadla, zrcadla).

- Střecha: pultová.

- Okna: dřevěná.

- Alarm

- Napojení: dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plyn.

Koupi tohoto domu Vám vřele doporučujeme. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu, s krásnou okolní přírodou. Jizerské hory jsou rájem pro aktivní život po celý rok.

Pokud ho budete nadále využívat jako penzion, předává se se zavedenou klientelou.

Pro další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.