

Prodej rodinného domu 3+1, Sadová 24, Svatava - po celkové rekonstrukci, ihned k nastěhování

Sadová, 35703, Svatava



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 3+1 v oblíbené a klidné lokalitě Svatava, ul. Sadová. Dům je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat.

V přízemí se nachází zádveří s botníkem, předstíň s krbem (přikládání z předstíňe), prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s kuchyní. Z předstíňe vede schodiště do patra, pod kterým je praktický kumbálek na uskladnění věcí.

V patře je předsíň s psacím stolem a šatnou, dvě ložnice – jedna z nich má vlastní toaletu a vstup na terasu s příjemným výhledem. Druhá ložnice je vybavena vestavěným nábytkem na míru od truhláře.

Dům je z poloviny podsklepený, má kanadský šindel na střeše, nové rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu. O teplo se stará krb s výměníkem do radiátorů a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Na pozemku je navíc i plynová přípojka, takže v případě zájmu je možné snadno upravit způsob vytápění.

K domu patří uzavřený dvorek se zámkovou dlažbou a krytým stáním pro auto, venkovní posezení a dřevník. I když dům nemá klasickou zahradu, je to naopak výhodou pro ty, kteří chtějí mít vlastní dům, ale nechtějí trávit volný čas sekáním trávy a údržbou pozemku – dvorek nabídne dostatek soukromí i prostor k odpočinku.

Dům se nachází v klidné ulici, s dobrou dostupností do Sokolova i Karlových Varů. V obci je kompletní občanská vybavenost – obchod, škola, školka, pošta, autobusové i vlakové spojení.