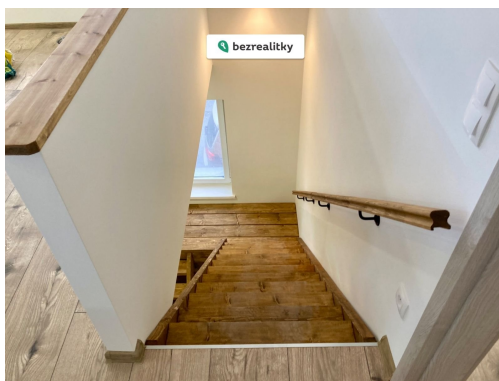


Prodej bytu 3+1 75 m²

Dlouhá, 36017, Karlovy Vary



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji překrásný atypický prostorný mezonetový byt s dispozicí 3+1 o výměře 75m v klidné městské části Stará Role, ulice Dlouhá. Byt je po kompletní rekonstrukci a zcela jistě vás zaujme svým dispozičním řešením. V přízemí domu se vchází do bytu, kde vás uchvátí prostorná šatna s vlastním schodištěm do horní části bytu kde se nachází otevřená kuchyně (vybavena spotřebiči Mora) spojená s obývacím, dále útulnou koupelnou a dvěma samostatnými ložnicemi. Podlahy jsou kvalitní vinylové v dekoru dřeva. Všechna světla jsou vestavěna do snížených stropů, byt je velice světlý, topení je zajištěno topnými infrapanely rakouské výroby, což poskytuje vysokou efektivitu za rozumnou cenu spotřeby s tarifem D57D. Fond oprav a zálohy 3640 Kč bez elektřiny, plyn v bytě není. K bytu náleží také prostorný sklep 8 m² pro uložení sezonních věcí. Za domem se nachází prostorná oplocená zahrada, kterou lze užívat s ostatními spoluvlastníky domu ke grilování nebo radovánkám s dětmi. Na zahradě se nachází 2 malé zděné úložné místnosti, z nichž jedna náleží k bytu, skvělé pro uložení grilu nebo kol, kdy můžete vyrazit na cesty zadní brankou ze zahrady a nemusíte přes dům. Parkování je dostupné před domem. Neváhejte se ozvat na prohlídku. Při rychlém jednání možná sleva. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.