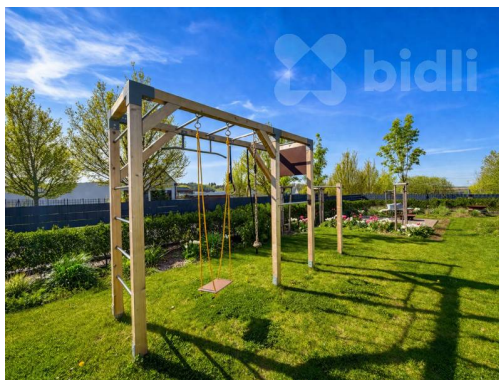
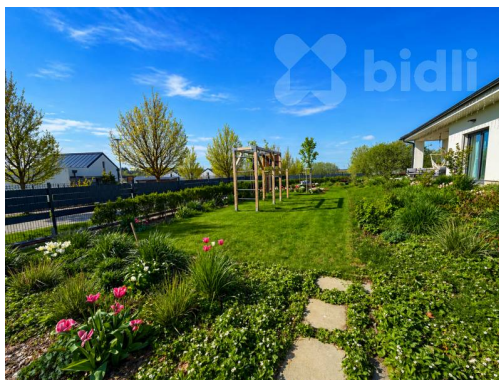


Prodej novostavby 5+kk s krásnou zahradou, Vysoký Újezd

U Vodárny, 26716, Vysoký Újezd



19 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Hýžová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi tuto krásnou, světlou novostavbu přízemního, rodinného domu, která splňuje i ty nejnáročnější požadavky současného, moderního bydlení.

Tento krásný, zděný rodinný dům byl postaven pro potřeby klidného, rodinného bydlení a je zde kladen důraz na design, praktičnost a relax zároveň.

Dispoziční řešení je 5+kk s podlahovou plochou 173 m², zastavěná plocha je 222 m². Všechny ložnice mají vlastní výstup do zahrady a disponují vlastní šatnou. V hlavní ložnici se nachází soukromá koupelna s WC a vanou. Dále v domě naleznete prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a moderní kuchyňskou linkou s jídelní částí. Kuchyňská linka je řešená velice nadstandardně, má například 2 vestavěné myčky a 2 mrazáky. Dům dále disponuje pracovnou, další koupelnou s WC a sprchovým koutem, samostatným WC v předsíni a technickou místností.

Technické informace k nemovitosti:

- kanalizace gravitační
- vodovod
- podlahové, teplovodní vytápění
- rekuperace Nilan
- Kamna Nordpeis
- Předokenní elektrické žaluzie Z90 s pohonem Somfy iO + ovládání tahoma Switch
- Centrální vysavač Husky
- změkčovač vody Watex Ecosoft 20
- EZS Jablotron (magnety v oknech, čidla pohybu)
- 10m³ retenční nádrž na dešťovou vodu, z ní 2 vývody rozmístěné po zahradě, sada pro hospodaření s dešťovou vodou Raintronic (čerpadlo E-deep X-1200 s plovací sací soupravou, řídicí jednotka, elektroventil a sonda v retenční nádrži)

V neposlední řadě je nutno také zmínit nádhernou, vzrostlou zahradu, která je orientovaná na jihovýchod a byla navržena a inspirována tématem "Žijte ve své zahradě" podle renomovaného, zahradního architekta Ferdinanda Lefflera.

Obec Vysoký Újezd u Berouna je velmi dobře dostupná a vyhledávaná rezidenční oblast s rychlým dojezdem do Prahy (10 min na metro Zličín).

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost. Je zde nová školka, nově rozšířená základní škola, obchody, restaurace a vyhlášené golfové hřiště Albatross.

Co se gastronomie v obci týká, tak za zmínku určitě stojí výborná, italská restaurace Locale s úžasnou neapolskou pizzou, luxusní, zážitková restaurace Papilio a v golfovém areálu se nachází také restaurace KOGO.

V obci je také kompletně zrekonstruovaný zámek Vysoký Újezd, který se do budoucna má stát pětihvězdičkovým hotelem.