

## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup>, s garáží v obci Skorošice.

Skorošice



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka rodinného domu s dispozicí 3+1 s menší zahradou a garáží ve vesničce Skorošice v okrese Jeseník.

V prezentaci fotek je vyhotovena vizualizace již dokončeného domu s fasádou pro představu, jak by mohlo vypadat vaše nové bydlení.

Dům je v původním stavu před rekonstrukcí, ale dá se z něj vytvořit krásné bydlení i s větší dispozicí než 3+1. Menší zahrada není náročná na údržbu. U domu je garáž, která se dá upravit, nebo dokonce i odstranit a místo ní vybudovat pergolu se stáním pro auto, dílnu aj.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj, veranda, velká chodba se schodištěm do patra, dále koupelna se samostatnou toaletou a komora.

Z chodby v přízemí vedou schody do sklepních prostorů, kde je kotel na tuhá paliva a místnost na uskladnění uhlí, dřeva.

V patře jsou dva velké pokoje a menší dvě postranní místnosti s tím, že po úpravách se tato dispozice v patře může změnit. V posledním patře domu jsou pouze prázdné půdní prostory.

Za domem je dřevěný přístavek a v minulosti sloužil jako dílna s posezením.

Obec Skorošice je zasazená v malebné přírodě, kde je spousta krásných míst a nabízí základní občanskou vybavenost jako je obchod, úřad, škola, školka, útulná hospůdka. Kolem obce jsou další krásné obce Žulová, Nýznerov, Javorník, Vápenná a v Jeseníku jste přibližně za 20 minut.