

Prodej bytu 3+1 81 m²

U jezera, 15500, Praha 13, Praha



8 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako první majitelé nabízíme k prodeji velmi pěkný, plně zařízený a klimatizovaný byt 3+1, nacházející se v žádané, klidné části Prahy 5 – Stodůlky, v těsné blízkosti Centrálního parku a stanice metra Luka.

Byt o celkové užitné ploše 81 m² (včetně sklepa a lodžie) se nachází v posledním, jedenáctém patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje naprosté soukromí a nádherný panoramatický výhled na celé Stodůlky a především na Centrální park – zelené srdce celé čtvrti, které nabízí široké možnosti rekreace, sportu, jízdy na kole i rybaření v několika místních rybnících.

Dispozice je velmi dobře řešena a nabízí mimořádné množství úložného prostoru – v bytě se nachází dvě samostatné šatny, úklidová místnost, mezistropní úložný prostor, a k bytu dále náleží i sklep o ploše 3 m². Obývací část plynule navazuje na zasklenou lodžii o rozloze 6 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek s výhledem do vnitrobloku.

Interiér je zařízen v hezkém stylu, kuchyně je plně vybavena a klimatizace zajišťuje maximální komfort v každém ročním období.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a perfektní dopravní dostupnosti. Metro

je vzdálené pouhé 3 minuty chůze, v okolí se nachází školy, školky, restaurace, obchody i sportoviště.

Díky stabilní poptávce a rozvoji této lokality hodnota bytu dlouhodobě roste průměrným tempem kolem 10 % ročně, což z něj činí mimořádně atraktivní investiční příležitost.

Prohlídky jsou možné pouze pro vážné zájemce, a to po předchozí telefonické domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958787-nabidka-prodej-bytu-u-jezera-praha>