

Prodej rodinného domu 113 m², Labské Chrčice

28126, Labské Chrčice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Labských Chrčicích, na klidném místě obklopeném lesy ze kterého dojedete za 15 minut do Kolína a za 25 minut do Pardubic.

Přízemní rodinný dům o dispozici 4kk a rozloze 112,7 m² nabízí moderní a komfortní bydlení. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, což vytváří ideální prostor pro rodinná setkání a společenské akce. Ložnice je vybavena vlastní šatnou, poskytující dostatek úložného prostoru a zvyšující komfort bydlení. Dům dále disponuje dvěma pokoji, které lze přizpůsobit podle potřeb – mohou sloužit jako dětské pokoje nebo jako pokoj pro hosty a domácí kancelář. Jedná se o výstavbu na klíč, s realizací vás tedy čeká jen minimum starostí, vše vám zajistí stavební firma.

Nejbližší občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchod, poštu a restaurace), naleznete ve 4 km vzdáleném Týnci nad Labem.

Za 15 minut dojedete k nájezdu na dálnici, po které snadno dojedete do Prahy, či na druhou stranu do Hradce Králové. Pokud vás realizace rodinného domu v této pěkné lokalitě zaujala, zavolejte mi a řekneme si podrobnosti.