

## Prodej chalupy 197m<sup>2</sup>

Horní Řasnice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:**

[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1366 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5615 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v klidné obci Horní Řasnice na severu Čech, která je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo chalupaření v krásné přírodě. Chalupa má užitnou plochu 197 m<sup>2</sup> a nabízí tak dostatek prostoru pro rodinu i návštěvy.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna, toaleta a praktická místnost vhodná jako dílna nebo zázemí pro kutila.

V prvním patře jsou čtyři ložnice a další místnost využívaná jako úložný prostor. V prvním patře jsou snížené stropy.

Nemovitost je částečně podsklepená.

Součástí pozemku je také hospodářské stavení, které slouží jako prostor pro zahradní techniku.

Před chalupou se nachází terasa s příjemným výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o velikosti 5 615 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování ovoce a zeleniny nebo chov zvířat.

Na pozemku se nachází také vlastní studna, která je aktuálně využívána pro zalévání.

Chalupa je pečlivě udržovaná a ve velmi dobrém stavu. Nabízí možnost okamžitého užívání, případně citlivé modernizace podle představ nového majitele.

Horní Řasnice je klidná obec obklopená krásnou přírodou Frýdlantského výběžku. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, chalupaření nebo bydlení v přírodě, tato nemovitost může být skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

Budu se těšit :)