

Rodinný dům s rozlehlou zahradou v Plačicích v Hradci Králové

Vlčkovická, 50004, Hradec Králové



15 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	447 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	2969 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou v západní části Hradce Králové, v místní části Plačice, v ulici Vlčkovická. Přední část pozemku nabízí zpevněnou příjezdovou plochu s možností parkování, navazující garáž a zahradní dům. Zahrada o celkové výměře 2522 je rozdělena na relaxační část, sad a les. Dům je celopodsklepený, v suterénu o výměře 98 m² najdeme kotelnu, skladovací a technické prostory. Přízemí o výměře 106 m² je plně obytné a jsou zde tři samostatné pokoje, koupelna, WC, spíž a prostorná hala se vstupní chodbou. V patře o výměře 62 m² jsou dva samostatné pokoje, balkon, terasa a malá půda, kam je přivedena voda a odpady pro budoucí druhou koupelnu. Dům lze ihned užívat, přestože se předpokládá celková rekonstrukce (rozvody elektřiny, koupelny) a modernizace vybavení. Po rekonstrukci je fasáda domu, střecha a celkově je nemovitost dlouhodobě pečlivě a s láskou opečovávána. Velkou předností jsou velká okna, světlo a prostorné místnosti, výjimečná je výměra zahrady a možnosti jejího využití (lze řešit rozparcelování a následnou výstavbu dvou dalších domů na pozemcích cca 950 m²). Plačice jsou okrajovou částí Hradce Králové, s ideálním přístupem na D11 nebo do centra HK, které je dostupné skrze MHD. Poblíž se nachází vodní plocha Písník Dubina.