

Pronájem bytu 3kk o velikosti 86,8 m²

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a moderní byt o velikosti 86,8 m², nacházející se v klidné lokalitě Malý Háj. Byt se nachází na ulici Honzíkova v Dolních Měcholupech, oblíbené části Prahy 10. Jedná se o prostorný byt 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepní kóji, umístěný ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Ideální volba pro rodinu s dětmi, která hledá pohodlné bydlení v příjemném prostředí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní s velkým úložným prostorem, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří přirozené centrum rodinného života.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 7,8 m², vybavenou zahradním nábytkem – ideální místo pro odpočinek, čtení knihy nebo rodinné posezení na čerstvém vzduchu.

Byt má dvě ložnice – hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor zajišťuje komora (1,7 m²), vhodná například pro uskladnění hraček či sezónních věcí.

K bytu dále náleží sklepní kóje o ploše 5 m² a garážové stání pro jeden automobil.

Byt vás potěší svou moderní atmosférou a kvalitním vybavením.

Součástí je klimatizace s vnitřní jednotkou v každém pokoji, předokenní elektrické žaluzie na všech oknech,

soundsystém v obývacím pokoji a také pračka se sušičkou.

Na střeše domu je instalována moderní fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat náklady na elektřinu.

Celý dům je vybaven moderním kamerovým a přístupovým systémem a má velmi funkční a proaktivní výbor SVJ, který zajišťuje kvalitní správu a údržbu objektu.

Lokalita je velmi klidná a bezpečná, ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází školy, dětská hřiště i parky, stejně jako nákupní centrum Europark, retail park a mnoho dalších obchodů a podniků. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost, a autobusová zastávka je vzdálena pouhé dvě minuty chůze.

Nájemné: 29 900 Kč / měsíc

Poplatky: 6 300 Kč

Elektřina: přepis na nájemce

Kauce: 48 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 29 900 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.