

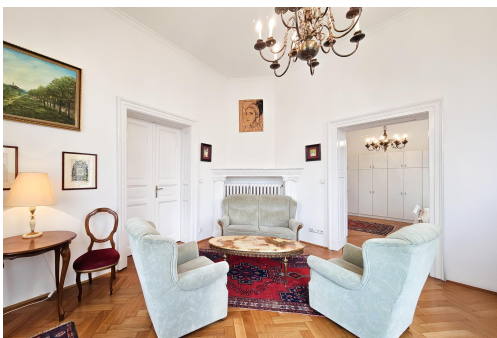
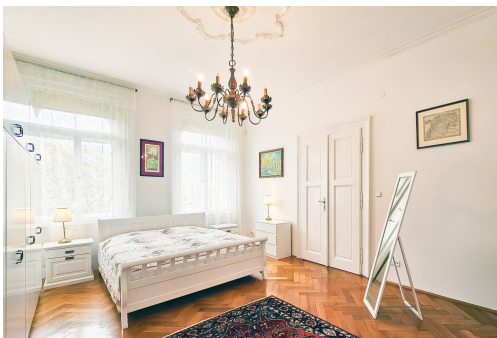
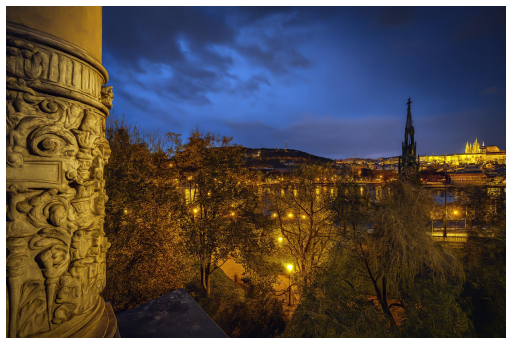


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 319/VL

Pronájem výjimečného bytu 3+1 s balkonem a výhledem na Hradčany, Konviktská, Praha 1

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha



43 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a energie
7.000,- Kč/měs.



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK.

Bydlete na jedné z nejkrásnějších pražských adres. V bytě, který spojuje noblesu přelomu 19. a 20. století s komfortem moderního bydlení. Tento mimořádný byt o velikosti 113 m² se nachází ve 4., posledním patře reprezentativního secesního domu s výtahem, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla a Vltavy.

Neopakovatelná atmosféra a výhled, který vás okouzlí.

Z prostorného balkonu (cca 4 m²) se otevírá panoramatický výhled na Pražský hrad, Karlův most, Vltavu, Sovovy mlýny a Krannerovu kašnu uprostřed Parku Národního Probuzení. Scenérie, kterou obdivují turisté z celého světa. Vy si ji však můžete užívat každý den z vlastního domova.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou a dvě koupelny:

- první koupelna s vanou, WC, umyvadlem a toaletní skříňkou,
- druhá se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, toaletní skříňkou a pračkou,
- kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem a myčka Whirlpool, trouba a sklokeramická varná deska Zanussi, digestoř, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, veškeré nádobí, příbory a sklenice jsou k dispozici.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a obrazy, na podlahách jsou zrenovované dubové parkety a perské koberce, v koupelnách keramická dlažba.

Secesní dům s duší a historií a s bohatě zdobeným vstupním prostorem, mramorovým schodištěm a výtvarnými detaily na každém kroku patří k nejvýraznějším rezidenčním domům v této části Starého Města.

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 50 000 Kč /měsíc,
- v ceně jsou zahrnuty veškeré energie a poplatky elektřina, vytápění, vodné a stočné, provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu,
- vratná kauce: 100 000 Kč.

Volné ihned.

Byt, který je skutečným klenotem mezi pražskými pronájmy ideální pro ty, kdo chtějí žít v centru Prahy, ale zároveň v prostoru s charakterem, klidem a výhledem, který nikdy neomrzí.