

Prodej krásného a moderního bungalovu 3+1, 82 m², v atraktivní lokalitě Sezimova Ústí

Švehlova, Sezimovo Ústí



6 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Blanka Bilková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný a útulný domov, kde se budete cítit příjemně hned od první chvíle? Místo, kde si užijete pohodlí, klid i skvělou lokalitu? Tento světlý a vzdušný bungalov vám splní vše, co od moderního bydlení očekáváte.

Tento částečně podsklepený dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 82 m² vznikl kombinací rekonstrukce původního

domu a kompletně nové přístavby a byl dokončen v roce 2019. Je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody bojler. Navíc je zde již příprava na instalaci krbových kamen. Celkově tak dům poskytuje nejen pohodlí, ale i nenáročný provoz. Interiér působí vzdušně a příjemně díky promyšlenému dispozičnímu řešení a dostatku denního světla. K tomu tak akorát velká zahrada s terasou, kde si můžete vybudovat příjemné posezení, vytvořit květinovou oázu nebo si užívat letní večery s rodinou a přáteli.

To vše v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Sezimova Ústí, konkrétně na ulici Švehlova. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnické služby. Zároveň zde panuje příjemná a přátelská atmosféra, která dělá z této adresy skvělé místo k životu. Navíc je to jen pár minut jízdy do Tábora a díky dobré dopravní dostupnosti se snadno dostanete i do Prahy.

Světlé a prostorné interiéry, zahrada pro relaxaci a klidná rezidenční čtvrť dělají z této nemovitosti ideální domov pro mladou rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá komfortní a moderní bydlení. Pokud jste se přesně v tomto našli, neváhejte mi napsat, nebo zavolat. Ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.