

Prodej domu, 168 m², České Budějovice, ul. Holkovská

Holkovská, 37007, České Budějovice

**17 999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům zkolaudovaný v roce 2012, který se nachází v klidné a vyhledávané části Českých Budějovic - Rožnov, v ulici Holkovská. Dům o dispozici 6+kk je situován na pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 1 772 m² a nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a pohodlí. Dominantou zahrady je pergola s vířivkou, ideální pro relaxaci či grilování s přáteli. Na pozemku se dále nachází přístřešek na auto, skleník, kůlna a vrtaná studna. Interiér tvoří světlý obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně s jídelnou, pět pokojů, dvě koupelny, šatna a technická místnost. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením, přičemž krb rozvádí teplo průduchy do všech pokojů v patře. Dům lze díky promyšlené dispozici snadno upravit na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí ideální variantu i pro vícegenerační bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.