

K prodeji novostavba v Předíně

Předín

REMAX



REMAX



REMAX



REMAX

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 187 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 790 m ² |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele a ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi pěknou novostavbu-bungalov (kolaudace 2024) v obci Předín který se nachází přibližně 15 km západně od Třebíče a 15 východně od Telče.

Novostavba je o zastavěné ploše 187m² a o celkové ploše pozemku 790m² a o dispozici 4+KK s garáží, technickou částí, terasou a zahradou.

Dispozice-

Vstup je situován na střed domu kde je zádveří, WC a šatna.

V pravé části domu je garáž, dva dětské pokoje s výhledem do zahrady.

V levé části domu je obývací pokoj se vstupem francouzskými okny na terasu, kuchyňská linka včetně spotřebičů, komora, koupelna s WC, technická místnost.

V zadní části domu je ložnice.

Vytápění ústřední -kotel na tuhá paliva, voda obecní, odpad kanalizace.

V obci Předín se nachází základní a mateřská škola, pošta, kulturní dům, obchod a pohostinství.

V okolí obce je spousta možností pro turistiku a cykloturistiku, rybníky, lesy.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti, je zde i možnost převzetí hypotéky za velmi výhodných podmínek-nízká úroková sazba s přibližně ještě 8 letou fixací.

Pro další jakékoliv informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Při prohlídce bude k nahlédnutí veškerá projektová dokumentace této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.