

Prodej bytu 2+1, 52m2, Ervěnická, Jirkov

Ervěnická, 43111, Jirkov

**1 649 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní příležitost koupit prostorný byt 2+1 s balkonem v Ervěnické ulici o rozloze 52m2 v centru Jirkova. Byt se nachází na 3. podlaží cihlového domu po kompletní rekonstrukci a dálkovým ÚT vytápěním. Tato lokalita je velmi žádaná pro svou výhodnou polohu v centru obce a skvělé spojení s ostatními částmi města.

Byt samotný je prostorný a světlý díky velkým oknům a skvělému rozvržení. Dispozice bytu zahrnuje útulný obývací pokoj, ložnici, kuchyň a koupelnu a samostatné WC. Vybavení bytu zahrnuje balkon s výhledem do okolí, parkování pro váš automobil a sklep pro uložení vašich věcí.

Bytové jádro je zděné. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, restaurace a

nákupní možnosti. Díky skvělému spojení městskou hromadnou dopravou je možné snadno a rychle dostat se do jakékoliv části města nebo na okolní výletní místa.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidném prostředí. Vzhledem k nízkým nákladům a výhodné poloze je tento byt také vhodný jako investiční příležitost pro pronájem.

Nenechte si ujít tuto nabídku. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká právě na Vás!