

Nájem bytu 2+kk 40 m² Karla Čapka, Nymburk

Karla Čapka, 28802, Nymburk



14 000 Kč

za měsíc

poplatky 3500 Kč / měsíc



Vyřizuje

LAREAL s.r.o.

Tel.: 778 543 898

GSM: 778 543 898

E-mail: jakub@lareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	3	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci o velikosti 2+kk včetně komory 42 m² Karla Čapka, Nymburk
Nabízíme k podnájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 40 m² s komorou, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě města Nymburk.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023 – nové zděné jádro, omítky, vinylové podlahy, interiérové dveře, sanita i rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice

- Vstupní chodba
- Koupelna s toaletou
- Komora (2 m²) umístěná přímo vedle vstupu do bytu – ideální jako úložný prostor

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- Obývací pokoj: gauč, TV stolek
- Kuchyňský kout: kuchyňská linka (XXX Lutz 2 roky stará) s vestavěnou myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou a lednicí
- Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta, pračka
- Ložnice: postel s nočními stolky

Platby:

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby, vodu a teplo: 3 500 Kč
- Elektřina se přepisuje na nájemníka
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 10 000 Kč

Další informace:

Dům je zateplený a prošel kompletní revitalizací. Energetická náročnost budovy – třída D – zaručuje rozumné provozní náklady.

Lokalita:

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost – pěší vzdálenost MHD, blízké napojení na dálnici a dostupnost služeb v dosahu několika minut.

Zaujal vás tento byt?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme termín návštěvy.