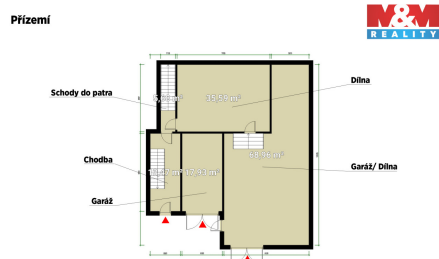
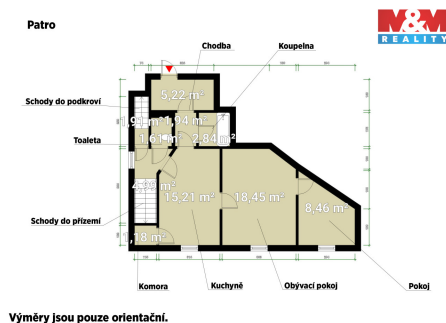


Prodej rodinného domu, 203 m², Karlovy Vary, ul. Chebská

Chebská, 36006, Karlovy Vary



5 665 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	203 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s možností podnikání

Nabízíme k prodeji víceúčelový dům o celkové užitné ploše cca 203 m², který spojuje komfortní bydlení s podnikáním pod jednou střechou. Objekt se nachází v širším centru města a díky své dispozici i poloze nabízí ideální podmínky pro řemeslníky, drobné podnikatele nebo investory hledající kombinaci dílny, garáže a bydlení.

V přízemí se nachází rozsáhlé nebytové prostory o ploše přes 120 m², rozdělené na dílnu, garáž a velký provozní prostor s přímým vjezdem z ulice. Díky velkým vratům je možné parkovat i dodávkou, uskladnit materiál nebo provozovat menší výrobu.

Patro slouží jako obytná část o dispozici 3+1 a výměře přibližně 52 m². Nachází se zde kuchyně, obývací pokoj, ložnice, menší pokoj, koupelna, toaleta a komora. Jednotka je určena k rekonstrukci, ale nabízí skvělý základ pro moderní bydlení nebo kancelářské zázemí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení.