

Prodej rodinného domu, 101 m², Plesná, ul. Vilová

Vilová, 35135, Plesná

**3 744 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mancová Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	101 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký, prostorný rodinný dům v klidné lokalitě města Plesná u Chebu, v těsné blízkosti hranic s Německem. Zastavěná plocha 101 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém z nich se nacházejí čtyři místnosti a kuchyně, což nabízí široké možnosti využití - jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání nebo pronájem. Připojení na vodovodní a kanalizaci. Bez plynu.

K dispozici je pěkná, suchá půda, kterou lze případně upravit na další obytný prostor. Koupelna je umístěna v suterénu. Nemovitost se nachází v klidné části obce, v okolí krásná příroda, turistické trasy a lesy. Ideální prostředí pro rodiny i milovníky klidu a venkova.

Díky výborné dopravní dostupnosti do Německa je dům vhodný i pro přeshraniční dojíždění za prací nebo podnikání.