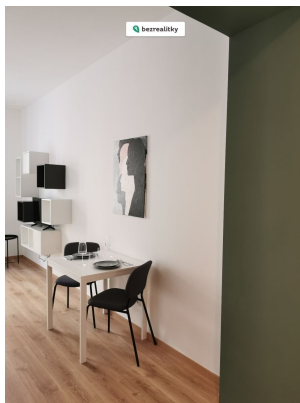


Prodej bytu 1+1 37 m²

Pivovarská, 15000, Praha 5, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RK PROSÍM NEVOLAT

Jako přímá majitelka nabízím k prodeji byt v luxusním provedení 1+1 (37 m²) v nově zrekonstruované rezidenci Náplavka s výtahem v městské části Praha 5 – Smíchov. Kolaudace proběhla v roce 2020. Byt je v kompletně novém stavu včetně všeho potřebného vybavení a připravený k bydlení. Byt je složen z předsíně, kde se nachází šatní skříň se zrcadlem a úložnými prostory, dále následuje moderně zařízená koupelna se sprchovým koutem, toaletou. Dále je k dispozici kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem od značky Smeg a pračka od značky Whirlpool, rychlovarná konvice, nádobí, přístroje, a vše potřebné na vaření). Dále následuje obývací pokoj, který je zařízen velmi pohodlně, nechybí zde ani dvoulůžková postel, prostorný gauč z pravé kůže, konferenční stůl, rozkládací jídelní stůl pro dva, sestava úložných prostor s velkoplošnou televizí Hitachi a WIFI internetem. K bytu náleží sklep o rozloze 1,7 m², možnost pronajmout parkovací stání přímo ve dvoře. V tuto dobu jsou v bytě dlouhodobě nájemníci, kteří platí nájemné 17 000,- Kč měsíčně a k tomu poplatky a energie zvlášť. Pokud kupující bude mít zájem je možné nájemní smlouvu přepsat na něj. Skvělé bydlení jen v 5 min chůze od metra Anděl. Přímo u domu je tramvajová zastávka Na Knížecí (tramvaj č. 4, 5, 12 a 20). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958958-nabidka-prodej-bytu-pivovarska-hlavni-mesto-praha>