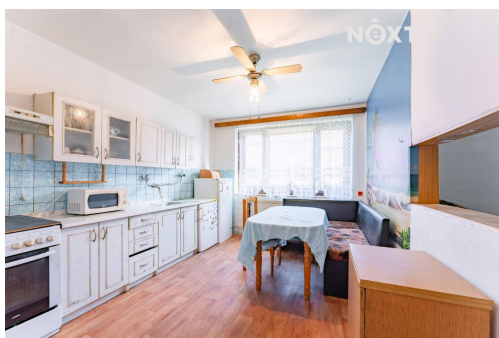


Prodej Rodinný dům, 116

75123, Dolní Újezd



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karolína Homolová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	116 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na vesnici, ale zároveň chcete mít město na dosah? Pak právě tato nabídka může být přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 116 m², který se nachází v klidné části obce Dolní Újezd s výbornou dostupností do Olomouce i Přerova. Celková plocha pozemku činí 513 m². Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rozšíření obytné plochy formou vestavby dalšího patra do prostorných půdních prostor.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje kombinace kotle na tuhá paliva, který je přibližně 10 let starý, a plynového kotle.

Dům disponuje dřevěnými okny, betonovými podlahami a původními rozvody vody i elektřiny. Střešní konstrukce je původní, krov je v zachovalém stavu a střešní krytina byla před třemi lety kompletně vyměněna za plechovou.

Součástí nemovitosti je sklep, garáž, zahradní domek a samostatná místnost, která byla využívána pro domácí zabíjačky. Na pozemku se nachází zahrada, která dotváří příjemné a klidné prostředí.

Dům nabízí možnost okamžitého bydlení, zároveň je však vhodný pro rekonstrukci. Obec Dolní Újezd nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Olomouce i Přerova.

Zaujala vás tato nemovitost? Ráda vám ji osobně ukážu a představím všechny její přednosti. Stačí se mi ozvat a domluvíme si termín prohlídky, při které si sami uděláte obrázek o tom, zda právě tento dům může být vaším novým

domovem. V rámci servisu naší realitní kanceláře vám navíc bezplatně zajistím schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114722.