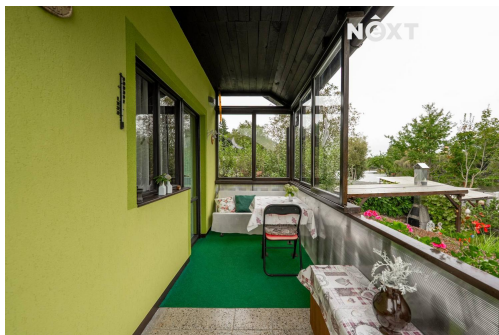


Prodej Chata, 42

Plaňáčka, 39111, Planá nad Lužnicí



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej rekreační chaty se zahradou o výměře 460 m². Chata má celkovou užitnou plochu 42 m² a skládá se z přízemí, podkroví a sklepa. K chatě náleží prostorná terasa s posezením, ze které je vstup do obývacího pokoje s krbovou vložkou. Na obývací pokoj navazuje kuchyně. Pod schody se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a koupelnovým nábytkem. Po schodišti vystoupáte do podkroví, kde se nachází ložnice. Sklep je přístupný samostatným bočním vstupem zvenku. Chata se nachází na břehu řeky Lužnice a je obklopena luxusně udržovanou zahradou se záhony, okrasnými keři a stromy.

Na pozemku je také pergola s posezením a otevřeným krbem, ideální pro chvíle odpočinku s rodinou či přáteli. Chata je napojena na elektrickou síť, má vlastní studnu a možnost čerpat užitkovou vodu z řeky Lužnice pro zalévání. Odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťuje krbová vložka umístěná v hlavní místnosti.

Pozemek je udržovaný, se záhony, okrasnými keři a stromy. K dispozici je také pergola s posezením, ideální pro chvíle odpočinku s rodinou nebo přáteli.

Parkování je možné na pozemku, nebo před chatou. Skvělá dostupnost je také městskou hromadnou dopravou.

V docházkové vzdálenosti je také několik obchodů. V okolí se nachází cyklistické a turistické trasy, možnost rybaření na řece Lužnici, sportovní areál a restaurace v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek v přírodě, s krásnou chatou a zahradou u řeky, přesto v blízkosti města Tábor, tato nemovitost je určena právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114530.