

Prodej pozemku 1.144 m²

33601, Žďár u Blovic, Ždírec



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 144 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Protože stavíme jinde, nabízíme k prodeji pozemek s projektem rodinného domu v obci Žďár, část obce Ždírec. Žďár je obec, nacházející se poblíž města Blovice v okrese Plzeň-jih. Je situován na jižním okraji obce, v příjemném a klidném prostředí, daleko od zdrojů hluku, v dosahu všech potřebných služeb (město Blovice - náměstí - 7minut, Plzeň - Černice Olympie - 22minut). Celková plocha pozemků činí 1144 m².

Pro pozemek je vydané platné stavební povolení na RD, ČOV, Vrt a vjezd, stavba zahájena, není nutné prodlužovat platnost stavebního povolení, učiněno a zapláceno vynětí ze ZPF. Je okamžitě možné pokračovat ve stavbě podle stávajícího projektu (je součástí prodeje) nebo domu podle Vašich představ, jak umožňuje současný stavební zákon postupem „Změna stavby před dokončením“, takže ušetříte skoro rok zajišťováním projektu a povolení záměru dle nově platné legislativy. Jsem autorem a zpracovatelem projektu, ráda vysvětlím, pokud bude třeba.

RD bude vytápěn tepelným čerpadlem voda/vzduch, vodou bude zásobován z vrtané studny. Odkanalizován bude do DČOV a dešťová voda bude svedena do dvou podzemních nádrží s přepadem do vsaku, energetická třída dle PENB A. Z pozemku je výhled na přírodní park Buková hora - Chýlava. RD je na pozemku situován svými velkými okny směrem na tyto výhledy a do stávající zeleně. Podružné místnosti jsou situovány směrem na sousední pozemek, který je rovněž určen ke stavbě RD. Hlavní výhled nebude dle územního plánu nikdy narušen, pozemek se nachází na samém okraji zastavitelného území obce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/958962-nabidka-prodej-pozemku>