

## Prodej rodinného domu, Hradec nad Moravicí-Benkovice

74741, Hradec nad Moravicí



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Novák Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 87 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s pozemkem o velikosti 1 958 m<sup>2</sup> v klidné obci Benkovice, pouhých pár minut od Hradce nad Moravicí. Pozemek nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a vytváří ideální prostředí pro pohodové rodinné bydlení s výbornou dostupností města i občanské vybavenosti.

Dům s užitnou plochou 87 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinu a zároveň nabízí možnost rozšíření díky prostornému podkroví, které je připraveno k vestavbě další místnosti.

Nemovitost je částečně podsklepená a v posledních letech prošla významnou modernizací - nové rozvody elektřiny a vody, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, nová střecha a moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči. Součástí prodeje je i materiál na dokončení vnější fasády.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu (230 V i 3×400 V), k dispozici je také plynová přípojka a funkční komín. Je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.