

## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu - Ostrava (možnost vlečky)

Hrušov, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3404 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov, severní části města.

Velmi kvalitní industriální prostory o velikosti více než 90.000 m<sup>2</sup>, které mohou být užívány pro výrobu, nebo logistická centra.

#### K DISPOZICI

- ☐ Hala 17.651 m<sup>2</sup>
- ☐ Možnost dělení 3.404 m<sup>2</sup>
- ☐ Administrativní a sociální zázemí: 146 m<sup>2</sup>
- ☐ Dodání do cca 6 - 8 měsíců formou výstavby na míru

#### SPECIFIKACE

- ☐ Níže standardní specifikace, kterou lze upravit dle klientských požadavků
- ☐ Kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců
- ☐ Nosnost podlah 7t/m<sup>2</sup>

- Modul sloupů 12x24 m
- Světla výška 13 m
- LED světla se senzorem
- Osvětlení ve skladu 250 lux (před instalací regálů, cca 200 lux v uličkách mezi regály), kanceláře 500 lux
- Sprinkler K-14 ESFR, ve shodě s FM nebo NFPA regulací
- Přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
- BREEAM certifikace
- Průměrná rovinatost podlah DIN 18202 tab. 3, řádek 3
- Haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- Elektro nabíjecí stanice
- Dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

#### LOKALITA:

- U sjezdu z Bohumínské ulice, přímé napojení na D1
- Výborná dostupnost MHD ( linky 553, 555, 49, 103, 105, 108, 112 a 113)
- 2 vjezdy do areálu

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.