

Dům v Úvalech

Glücksmanova, Úvaly



18 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dům, který byl kolaudován v roce 2016 jako stavba občanského vybavení, aktuálně je v něm provozována mateřská škola a je zde možnost překolaudace na rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o čistě obytnou zónu. Nachází se v obci Úvaly, které jsou obklopené krásnou přírodou.

Tento prostorný dvoupodlažní dům má celkovou plochu 237,5 m² a stojí na pozemku o výměře 905 m². Skládá se ze dvou obyvatelných místností v každém podlaží, šaten, technické místnosti a najdete zde 3 koupelny a toalety.

Dům je vybaven plastovými okny, která mají výborné termoizolační vlastnosti, střešní okna jsou pak vyrobena ze dřeva. K dispozici je také nepochozí půda.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je realizován elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod.

K pohodlí přispívá i možnost parkování, neboť k domu náleží 4 vlastní parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti máte potraviny, dětské hřiště a na autobusovou zastávku je to jen 5 minut chůze. Snadno se tak dostanete do centra obce, které je vzdálené zhruba 3 km a kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, pošty, polikliniky, školy i školky. Výhodou je skvělé spojení do Prahy, kam se autobusem, nebo vlakem dopravíte za necelou půlhodinu.

Poloha uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí vám poskytne klidné a příjemné bydlení.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.