

Prodej zděného bytu 3+1 [88m²] 2x lodžie, OV, ulice J.Š.Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice

**5 930 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**

ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt velikosti 3+1 s lodžie, ve vlastnictví (osobní vlastnictví), celková plocha bytu 88m², původní stav bez úprav, plastová okna, výtah, bytový dům zateplený, ulic Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji prostorný zděný byt velikosti 3+1 2 dvě lodžie umístěný v bytovém

v těsné blízkosti centra (širší centrum) v ulici J.Š.Baara v Českých Budějovicích.

Celková plocha bytu 88m², podlahová plocha bytu [76m²] + lodžie [4,8m²] + lodžie [4,1m²] + sklep [2,7m²].

Byt je v původním stavebně-technickém stavu (odpovídající roku výstavba 1975/1980) bez provedení rekonstrukce či stavebních úprav, vyklizený a připravený k modernizaci. Okna plastová vč. žaluzií. Bytový dům je modernizovaný (zateplený).

Umístěným v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti centra nabízí obyvatelům dostupnost veškeré vybavenosti (doprava, obchody, školy...) a to bez výraznějších rušivých vlivů z dopravy (jednosměrná ulice).

Novým majitelům byt nabízí prostorný obývací pokoj tvaru „L“, neprůchozí pokoje, lodžii na sever přístupnou z kuchyně a druhou lodžii na jih přístupnou přes francouzské okno z ložnice. Prostor pro zřízení vestavěných skříní v předsíni. Byt je kompletně vyklizený, včetně části podlahových krytin a připravený k modernizaci či rekonstrukci. Současně bytu není kuchyňská linka (demonrováno) a část podlahových krytin. V bytě jsou osazena plastová okna včetně žaluzií. Orientace oken bytu (obytných místností) na jih a sever.

Dispozice bytu: obývací pokoj [23,4m²], samostatná ložnice [15,7m²] s lodžii [4,1m²], samostatný pokoj [11,5m²], kuchyně [11,7m²] s lodžii [0,0m²], prostorná předsíň [10,4m²], koupelna [3,0m²] a WC [0,9m²]. K bytu je k dispozici sklep v 1.NP (technické podlaží – přízemí) domu o výměře cca [2,7m²]. Topení v bytě centrální / ústřední dálkové (radiátory), podružné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), samostatné měření spotřeby zemní plyn (plynoměr). V bytě je možnost připojení internetu (Starnet) a STA.

Byt je po celou dobu ve vlastnictví jednoho majitele (rodiny), který v bytě bydlel (byt nebyl nikdy pronajatý).

Byt je umístěn ve 5.nadzemním podlaží (4.obytné patro) zděného bytového domu s výtahem, bytový dům je průběžně udržovaný. Kolaudace objektu proběhla v roce 1975/1980, v domě resp. vchodě je pouze 24bytových jednotek / 2 byty na patře.

Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [C].

Vlastnictví: bytová jednotka ve vlastnictví (osobní vlastnictví) zapsaná v katastru nemovitostí. Na nemovitosti (bytové jednotce) nevážnou žádná věcná břemena hypotéka či exekuce, jiná práva třetích osob. Financování koupě lze řešit hypotékou či úvěrem banky.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu, základní škola, školka, obchody, služby, banka v blízkosti.

Parkování na parkovišti podél domu / v blízkosti poblíž domu – parkovací zóna.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Aktuální cena: 5.930.000,-Kč (z původních 6.180.000,-Kč) je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.