

## Prodej bytu 2+kk s garáží pro 2 auta, ul. Vídeňská třída, Znojmo

### Znojmo



### Neuvedeno za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb



Vyřizuje  
**Libuše Drozdová**  
**GSM: +420 722 922 020**  
**E-mail:**  
[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Vídeňská třída, nabízíme k prodeji.

Nechybí zde balkon 6 m<sup>2</sup> a 2 sklepy 24 m<sup>2</sup>, které určitě oceníte .

K bytu náleží také parkovací stání a garáž na vlastním pozemku pro 2 auta.

Byt se nachází v prvním patře cihlového domu.

Dispozice bytu jsou následující:

vstupní chodba 6,7 m<sup>2</sup> je vybavena vestavěnou praktickou skříní a rozděluje byt na dvě části:

v levé části je koupelna s vanou 4,6 m<sup>2</sup> (kde je prostor na pračku, je zde el. bojler na ohřev vody),

samostatná toaleta 1,6 m<sup>2</sup>,

pokoj/ložnice 15,8 m<sup>2</sup> (okna situovaná do ulice).

Pravá část bytu pokračuje do prostorného obývacího pokoje a kuchyňského kouta 36 m<sup>2</sup>, kde dále vstoupíte na balkon 6 m<sup>2</sup>.

V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna.

Kuchyň je nyní plně vybavena elektrospotřebiči (vestavěná lednička a mrazák, el. trouba, el. varná deska, myčka, digestoř).

V celém bytě je podlahové el. topení a každá místnost má svoji termoregulaci.

Ohřev vody je el. bojlerem, který je umístěn v koupelně.

PENB Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní označen třídou G (zpracovává se a bude doplněn).

Nyní je byt pronajímán a pokud byste hledali byt na investici (cena nájmu je 14 000,Kč plus poplatky za energie).

Nabízený byt má velmi výbornou polohu. Je kousek od centra města i od přírody.

V pěší vzdálenosti na vás čeká příroda, vinařská i cykloturistika, výlety do NP Podyjí a jeho okolí a spoustu dalšího.

Loucký klášter i plavecký krytý bazén se nachází 2 minuty chůze pěšky.

Lokalita je tedy velmi praktická na dosah centrum dění i příroda a veškerá občanská vybavenost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.