

Prodej rodinného domu 4+1 v Železném Brodě - moderní technologie

Železná, Železný Brod



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	54 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Adresa: Železná 97, Železný Brod

Cena: 4 600 000 Kč

Zastavěná plocha: 101 m² • Pozemek: 155 m²

Hlavní přednosti domu

- 9 fotovoltaických panelů na střeše
- hybridní měnič + baterie 10 kWh (s nouzovým režimem při výpadku elektřiny)

- nabíječka pro elektromobil (duben 2024)
- nový nástěnný elektrokotel Thermona (2025)
- možnost rozdělení na dvě bytové jednotky 1+1 se samostatnými vchody

Dispozice

Přízemí:

- vstup ze zahrádky do chodby s technologií FVE a bateriovým úložištěm
- vlevo prostorný obývací pokoj s krbovými kamny
- vpravo pokoj s kuchyní
- koupelna s WC, vstup do kamenného sklepa
- zadní vchod směrem k parkovacímu stání

Patro:

- podesta
- obývací pokoj
- pokoj s přípravou na kuchyňský kout
- WC s přípravou na sprchový kout
- vstup na půdu (snížená světlá výška)

Lokalita

Dům stojí v širším centru města, cca 5 minut pěší chůze do středu Železného Brodu i k základní škole. Nachází se za okrajem památkové zóny Trávníky s roubenými chalupami a naučnou stezkou. Dobrá dostupnost směr Hrubá Horka, Jirkov a Horská Kamenice.

Inženýrské sítě

- elektřina, kanalizace, plyn přiveden do domu (aktuálně nevyužíván)
- vytápění krbovými kamny a elektrokotlem (s podporou solárního zdroje)

Další informace

- k domu náleží parkovací stání
- dům je připraven k okamžitému bydlení, s možností dalšího využití (rodinné bydlení, dvougenerační řešení, případně kombinace bydlení a podnikání).

Rodinný dům s moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a skvělou polohou