

Prodej rodinného domu 124 m², pozemek 157 m² Hřivčice

Peruc



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	157 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše přibližně 124 m², nacházející se v obci Hřivčice (část městyse Peruc), okres Louny. Dům je postaven v cihlové zástavbě a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou. Topení zajišťuje elektrický kotel, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Střešní krytina je z pálené tašky, podlahy jsou plovoucí. Dům je dvoupatrový - v přízemí se nachází prostorná kuchyně s kvalitní kuchyňskou linkou, indukční deskou, troubou, myčkou a digestoří, dále koupelna s vanou, WC a umyvadlem a vstupní chodba. V druhém nadzemním patře jsou dva pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a prostorem pro pračku a myčku. Dům je zčásti podsklepený, kde jsou umístěny technické prostory s elektrickým kotlem a bojlerem.

V roce 2020 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, rekonstrukce kuchyně a koupelen, rozvody elektřiny a vody, zateplení fasády, nová střecha. Rekonstrukce byla provedena bez stavebního povolení, aktuálně se

čeká na jeho schválení ze strany stavebního úřadu.

Okolí adresy Hřivčice 67 nabízí krásnou přírodu i kulturní a historické zajímavosti. V obci Hřivčice a v okolí tzv. Perucka se nachází například židovský hřbitov u Hřivčic, jeden z větších v severních Čechách.

Městys Peruc je bohatý na historii - najdete zde například zámek Peruc, naučnou stezku "Perucko" a pověstmi opředený strom Oldřichův dub.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují pod 4,5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod podzimu v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.