

## Prodej, byty/3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Maroldova 1397, 25082 Úvaly, Praha-východ [ID 78317]

Maroldova, Úvaly



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+kk s velkou lodžii a parkováním pro 2 auta - Úvaly  
Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v oblíbené obci Úvaly, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělé spojení do Prahy.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyní (39 m<sup>2</sup>) - ideální pro rodinný život i posezení s přáteli
- Ložnice 13 m<sup>2</sup> a ložnice 11 m<sup>2</sup>
- Lodžie o velikosti 10 m<sup>2</sup> s krásným výhledem
- Sklep 2,83 m<sup>2</sup>, kolárna a společné prostory pro další uložení věcí
- Celková podlahová plocha jednotky 82,68 m<sup>2</sup>

Byt je vybaven myčkou, sušičkou, pračkou a sporákem. V předstíni najdete vestavěnou skříň, v jednom z pokojů IKEA PAX, a před vstupními dveřmi navíc velkou úložnou skříň.

Technické a užitné výhody:

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel
- Dům má nově zateplenou a opravenou střechu
- K bytu náleží prostor na přilehlém pozemku, kde pohodlně zaparkujete 2 auta

Lokalita:

- Školka doslova hned vedle domu
- Poliklinika pouhých 200 metrů
- Výborná dopravní dostupnost - vlakem jste v centru Prahy za 30 minut

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do hlavního města.