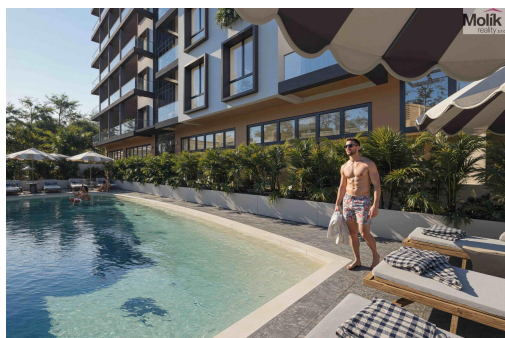


**Prodej bytu 2+kk 69 m2 Golem, Albánie**

Golem

**75 790 EUR**

za nemovitost

75.790 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt se nachází cca 450 metrů od moře v lokalitě Golem.

Jedná se o novou výstavbu (one of the newest constructions) s vyššími standardy.

Budova má 7 nadzemních podlaží + 1 podzemní podlaží určené pro parkování.

Plánované dokončení: prosinec 2026

Bazén.

Rezidence je určena jak pro domácí, tak pro zahraniční klientelu.

Apartmán je situován v 3. patře a disponuje obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s toaletou a balkonem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!