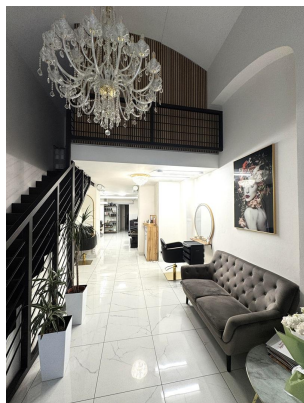


## Kadeřnický salon k pronájmu, 62 m2, Praha 1 - Nové Město.

Senovážné náměstí, 11000, Praha 1, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Rovňan Miroslav**

**Tel.:** +420 721725665

**GSM:** +420 721725665

**E-mail:**

[rovnan.m@gmail.com](mailto:rovnan.m@gmail.com)

|                               |                            |                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 62 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Topení:</b>       | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost převzetí vybaveného kadeřnického salonu v lokalitě, Praha 1 - Nové Město. Prostor se pronajímá kompletně vybaven viz. fotografie. Za vybavení je požadovaná přiměřená odstupní částka ( výše odstupného bude sdělena na osobním jednání ). Prostory jsou plně vybaveny pro poskytování služeb kadeřnictví. Užitná plocha zodpovídá velikosti cca 62 m2, včetně recepce a čekací zóny pro klienty, kuchyňky pro personál, technické místnosti a dvě toalety. Nájemné činí cca 37.000 Kč měsíčně, poplatky jsou ve výši cca 10.800 Kč (vodné, stočné, vytápění, ohřev vody, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny ve společných prostorech, úklid společných prostor a poplatky za správu). Náklady na elektřinu a internet se hradí samostatně. Pro více informací a zájem o prohlídku, prosím o kontakt.