

## Prodej rodinného domu 3+1 / Grygov - Týnecká

Týnecká, 78373, Grygov



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**

[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	643 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Grygov. Jedná se cihlový jednopodlažní dům určený k rekonstrukci, s možností rozšíření do podkroví. Vstup do domu je průjezdem, kde je možnost parkovat automobil. V domě se pak nachází vstupní chodba, koupelna s vanou, prostorný obývací pokoj, ve kterém se nacházejí krbová kamna a z něhož jsou pak vstupy do kuchyně a dalších dvou pokojů. Za kuchyní se nachází spížírna a WC. Dům je do tvaru L a v rámci rekonstrukce se dá vyřešit vstup francouzským oknem na přilehlou oplocenou zahradu, která je rozdělena na dvě části, kdy v zadní jsou vysázeny ovocné stromy. V přední části pozemku se nachází studna na užitkovou vodu. Jinak je dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a elektřinu. Možnost napojení na plyn, který je veden před domem. Střecha domu je sedlová a na

hlavní částí je betonová taška. Součástí domu jsou i přístavby ve dvoře. V přední části domu byla původní okna vyměněna za plastová, jinak jsou okna dřevěná, kastlová. Dům je vhodný pro klienty, kteří se nebojí rekonstrukce a využijí toho, aby si dům předělali přesně dle svých představ. Obec Grygov je velmi oblíbená z důvodu velmi dobré sjízdnosti do Olomouce. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti je dům inzerován v třídě G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vás nemovitostí provedu.