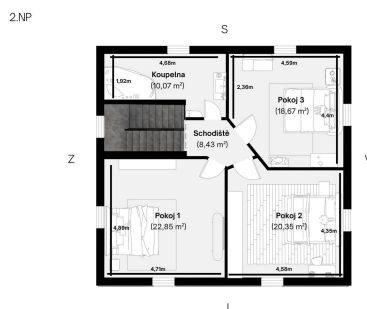
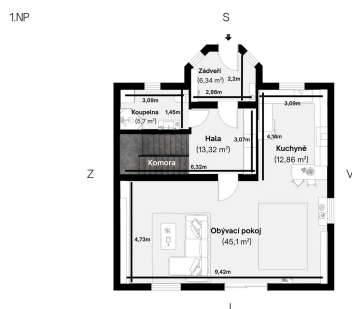


Domov, kde se zastaví čas...

Nový Ples



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se ráno probouzíte za zpěvu ptáků, den trávíte mezi zelení a večer zakončíte posezením u kamenného krbu pod širým nebem. Místo, kde vás nebude rušit městský hluk, jen jemný šum lesa za domem. Právě takový domov vám nabízíme v malebné obci Nový Ples, obci plné zeleně, obklopené lesy a loukami. Ideální domov pro ty, kdo touží po pohodě, klidu, a přitom nechtějí ztratit kontakt s městem. Hradec Králové je vzdálený jen 15 minut jízdy.

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk není jen stavbou – je to promyšleně vytvořené útočiště pro rodinný život, klid a soukromí. Nachází se v tiché slepé ulici, s minimem sousedů, kde neprojíždějí auta, a les máte doslova pár

reality **VAŠATOVÁ s.r.o.** Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

croků od zahrady. Místo je ideální pro procházky, bezpečné hraní vašich dětí nebo jen klidné posezení s knihou.

Na krásně upraveném pozemku o velikosti 1 189 m² najdete nejen samotný dům, ale i spoustu prvků, které dělají z běžného bydlení radost: k posezení s rodinnou využijete zastřešenou terasu s honosným kamenným krbem, ve kterém bez problému upečete pořádný kus masa, případně si v přiléhající udírně můžete vyudít něco dobrého, jezírko s rybičkami je přesně místem, které vám dodá klid na duši. Na zahradě stojící samostatný malý domek o užitné ploše 27, 4 m² může být ideální pro hosty nebo třeba jako pracovna (vybavený sociálním zařízením a napojený na veškeré potřebné rozvody), skleník se samozavlažováním pro zahradnické nadšence, dětský domek, zahradní domek a kryté stání až pro tři auta. Vše promyšlené, praktické a přitom estetické.

Dům o užitné ploše 165 m² je dvoupodlažní, zděný, s novou (z června roku 2025) sedlovou střechou. Vnější vzhled domu je v přírodních tónech – fasáda v teplé cihlové barvě, tmavá střecha a okna s dekorem dřeva. Přízemí domu nabízí vstupní zádveří, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost, a především velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou – centrální místo celého domu, odkud se vstupuje rovnou na terasu. V patře pak najdete chodbu, tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu s vanou a WC. Z jednoho pokoje je přístup do podkroví, které může sloužit jako další úložné místo či do budoucna jako odpočinkový prostor.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový (z června roku 2025) plynový kondenzační kotel, v celém domě a venkovním domku je navíc komfortní podlahové vytápění. Krb v obývacím pokoji vytváří příjemnou atmosféru a zároveň vyhřívá celý dům pomocí teplovzdušných průduchů. Dešťová voda je sbírána do podzemní retenční nádrže a využívána na zavlažování zahrady nebo napájení jezírka.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete potraviny (6 min), autobusovou zastávku (8 min), dětské či fotbalové hřiště a tenisové kurty (5 min), do školky a školy v Rasoškách jste autem z domu za 4 minuty a kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleká Jaroměř (10 min autem). Skvělá je i dostupnost na dálnici D11, a to do 10 minut.