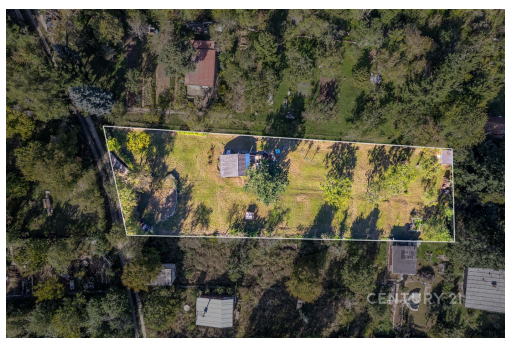


## Prodej pozemku 1 637 m<sup>2</sup>, Brno - Jundrov

Brno



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Bajar**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný pozemek o rozloze 1 637 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit, Jundrov. Pozemek se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, přesto s výbornou dostupností do centra Brna.

Pozemek má uliční šíři cca 23 m, je slunný a mírně svažitý. Na hranici je elektřina, která je již zavedena až do chaty. Odborníkem byla vytipována dvě vhodná místa pro vrtanou studnu, odpad lze řešit septikem nebo domovní čističkou.

Podle platného územního plánu je možné na pozemku vybudovat rekreační stavbu o zastavěné ploše 40 m<sup>2</sup> a až tři nadzemní podlaží + přístavky, což nabízí potenciál pro objekt k celoročnímu bydlení v podobě rodinného domu o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup>.

Pozemek tak představuje výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i investici do budoucna, a to v místě, kde je naprosté soukromí a klid, téměř bez sousedů, ale stále v dosahu centra Brna a občanské vybavenosti.

Pokud zvažujete investiční využití, více informací najdete ve videu, případně Vám ráda vše vysvětlím osobně při prohlídce, včetně konkrétních možností, které tento pozemek nabízí.

Na pozemku se nachází menší chata (16 m<sup>2</sup>) s novými kamny, menší sklep pod terasou, udírna a několik vzrostlých ovocných stromů. Rostou zde také maliny, ostružiny a vinná réva, ideální prostředí pro relaxaci, zahradničení nebo víkendový odpočinek.

Příjezd od hlavní cesty je asfaltový (ve vlastnictví města Brna), posledních cca 150 m tvoří zpevněná kameninová komunikace ve vlastnictví státu. Na pozemek je tak bezproblémový přístup osobním autem i těžší technikou, což je majitelem osobně ověřeno.

Na pozemku komfortně zaparkujete 2 osobní automobily a je zde možné se i automobilem vytočit.

Pozemek se nachází v klidné části Juranky, pouhých 1,4 km od hlavní cesty, tedy přibližně 3 minuty autem nebo 20 minut chůze od zastávky Optátova.

Juranka patří mezi nejžádanější lokality v Brně díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti. V okolí najdete přírodní park Podkomorské lesy, řeku Svratku, cyklostezky, turistické trasy i vyhlídky.

Městská část Jundrov nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení a příjemnou rezidenční atmosféru.

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení, rekreaci či zajímavou investici v dosahu centra Brna.