

## Dům provozující mateřskou školu v Úvalech

Glücksmannova, Úvaly



**18 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám dům, který byl kolaudován v roce 2016 jako stavba občanského vybavení, aktuálně je v něm provozována mateřská škola a je zde případně možnost překolaudace na rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o čistě obytnou zónu. Nachází se v obci Úvaly, které jsou obklopené krásnou přírodou.

Tento prostorný dvoupodlažní dům má celkovou plochu 237,5 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 905 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou obyvatelných místností v každém podlaží, šaten, technické místnosti a najdete zde 3 koupelny a toalety.

Dům je vybaven plastovými okny, která mají výborné termoizolační vlastnosti, střešní okna jsou pak vyrobena ze dřeva. K dispozici je také nepochozí půda.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je realizován elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod.

K pohodlí přispívá i možnost parkování, neboť k domu náleží 4 vlastní parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, dětské hřiště a na autobusovou zastávku je to jen 5 minut chůze, což zajistí snadnou dopravu rodičů s dětmi z okolí a centra obce, které je vzdálené zhruba 3 km.

Poloha uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí je ideálním místem pro pobyt dětí ve školce.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.