

Pronájem kanceláře 63 m², České Budějovice 3

Nerudova, 37004, České Budějovice



12 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, možný odpočet DPH, bez DPH, včetně poplatků



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Plocha kanceláří: 63 m²
Stav objektu: velmi dobrý
Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová
Druh prostor: Kanceláře
Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Komunikace: asfaltová
Voda: Vodovod
Topení: Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Elektrina: Elektro - 230 V
Telekomunikace: Internet
Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s dobrou dostupností do centra dění se v podkroví nachází klimatizované kancelářské prostory, které nabídnou stylovou možnost zázemí pro podnikání. Prostory o výměře 63 m² se nachází ve druhém patře budovy a díky podkrovnímu charakteru nabídnou optimální klid. V rámci kanceláře jsou na jedné ze stěn připravené přípojky vody a odpadu pro možnost vytvoření kuchyňky přímo v prostorech. V rámci sociálního zázemí se na patře dále nachází toaleta a možnost využívání balkonu. Aktuálně je kancelář řešena jako openspace, nicméně není žádný problém realizovat případné rozdělení na dvě menší kanceláře, a to například příčkou ze sádrokartonu. Pro lepší porozumění dispozice a řešení doporučuji projít virtuální prohlídku bytu.

V případě potřeby možné bezproblémové parkování přímo před domem, zároveň je možné domluvit se i na menších skladovacích prostorech. Do budoucna je možnost rozšíření této kanceláře o další prostor přímo na patře, který nabídne velkorysých 87 m². Vytápění prostoru je řešeno skrze plynový kotel, zároveň je možné přitopit / chladit přes klimatizační jednotky. K dispozici ihned, více informací u makléře.