

Pronájem bytu 2+1 58 m², Olomouc - Povel

Heyrovského, 77900, Olomouc

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie
3.000,- Kč

Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžií a šatnou, Heyrovského 399/13, Olomouc - Povel

Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 58m², který disponuje šatnou, lodžií (4 m²) a sklepní kójí (1 m²). Byt se nachází v posledním, osmém podlaží panelového domu s výtahem na ulici Heyrovského, Olomouc - Povel.

Dům prošel kompletní revitalizací - nové stoupačky, měřiče energií, plastová okna se žaluziemi, zateplení, nová fasáda, opravené lodžie, střecha i výtah.

Byt je udržovaný, s vyzděným jádrem a rozvody elektřiny v mědi.

Dispozice bytu je praktická a účelná - prostorná kuchyně s jídelním koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje a velká šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je zděná, vybavená rohovou vanou, umyvadlem, WC a místem pro pračku.

Byt se nachází v části Olomouce – Povel, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází supermarkety Kaufland, Lidl a Penny, poliklinika, lékárna, pošta, školy i školky. Samozřejmostí jsou dětská hřiště, sportoviště, dostatek zeleně a cyklostezky. Díky blízkým zastávkám MHD je centrum města dostupné během několika minut.

Celková plocha bytu: 58 m²

Lodžie: 4 m²

Sklepní koje: 1 m²

Podlaží: 8. / 8

Výtah: ano

Stav domu: po kompletní revitalizaci

Jádru: zděné

Vybavení: částečně vybavený (dle dohody)

Volné od: přibližně 10. 12. 2025

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 14.500 Kč

Vhodné pro dva dospělé nebo tříčlennou rodinu.