

Pronájem bytu 1+kk, 26 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



16 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby 2.963 Kč, zálohy na el. energii 700,-/měsíc, provize 1x nájem + DPH, kauce 2x nájem+energie



Vyřizuje

Ella Finsterle

Tel.: 723 939 930

GSM: +420723939930

E-mail:

finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v bezprostřední blízkosti centra Brna, které kombinuje komfort pětihvězdičkového hotelu, nadstandardní klubové služby a příjemné prostředí plné zeleně? Pekárenský dvůr představuje víc než jen místo k bydlení – je to životní styl.

K pronájmu nabízíme luxusní, plně zařízený apartmán 1+kk o celkové vnitřní ploše 26 m², doplněný o výjimečně prostornou terasu 21,4 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží nově dokončené Residence Block A[rt], jedné z nejatraktivnějších částí celého areálu.

Dispozice a vybavení bytu

Byt byl navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným na míru - vestavné spotřebiče včetně elektrické trouby, varné desky, mikrovlnné trouby, myčky, lednice i mrazáku.

Součástí obývací části je také komfortní sedačka rozkládací na plnohodnotné dvoulůžko, TV se stolkem, jídelní stůl a židle.

Koupelna v elegantním designu nabízí toaletou, prostorný sprchový kout, úložné skříňky, osvětlené zrcadlo s možností volby barvy světla, antifog úpravou a zabudovanými hodinami. K dispozici je také pračka se sušičkou.

Praktická předsíň je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Velkou výhodou jsou elektrické venkovní žaluzie ovládané dálkově nebo přes aplikaci v mobilu.

Na terase najdete kvalitní venkovní nábytek - ideální místo na ranní kávu, práci z domova i večerní relax.

Cena

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2 963 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 700 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem + energie

Provize RK: výše jednoho měsíčního nájmu + DPH

Výhody projektu Pekárenský dvůr

Rezidenti mají k dispozici širokou škálu privátních klubových služeb - saunu, masérnu, fitness, 24/7 concierge a další nadstandardní vybavení.

Areál nabízí také několik sdílených teras o celkové rozloze 725 m², vhodných k práci, odpočinku i setkávání.

Součástí je rozsáhlý, více než 2 600 m² velký, semiprivátní park navržený renomovaným ateliérem Krejčíříkovi, autory zahrad například pro vilu Tugendhat.

Architektura projektu vychází z průmyslové historie Zábřovic. Kombinace kvalitních materiálů - dřevěných podlah, cihlových fasád a hliníkových oken - vytváří nadčasový, elegantní charakter.

Projekt splňuje vysoké environmentální standardy odpovídající certifikaci BREEAM.

Lokalita

Pekárenský dvůr leží v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. Do centra dojdete pohodlně za deset minut. V okolí najdete pestrou nabídku originálních podniků, kaváren i restaurací, které zpříjemní váš každodenní život.

Prohlídky jsou možné hned, nastěhování od 3/2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.