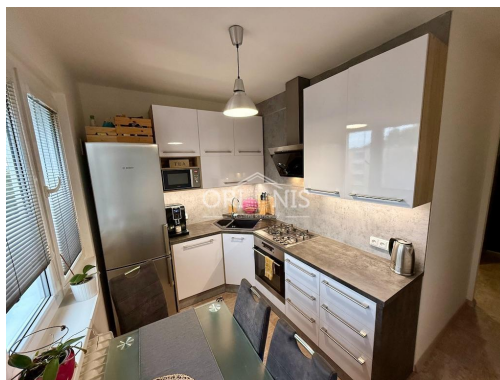


## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 71,6 m Cihlářská ulice, Chomutov

Cihlářská, 43003, Chomutov



**3 889 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové podlahové ploše 71,6 m + lodžie 3,6 m, který se nachází v posledním 4. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu v Cihlářské ulici v Chomutově.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 - zděné bytové jádro, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a koupelna s WC. Dispozice bytu je velmi praktická samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, útulná kuchyně a dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje a navíc je možné využívat další nebytové prostory ve sklepních prostorách prostornou místnost o výměře 12,5 m, která může sloužit jako sklad nebo prostor pro sportovní vybavení.

Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová fasáda, plastová okna, stoupačky) a působí velmi čistě a klidně.

Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita nabízí velmi příjemné a tiché bydlení, přesto v blízkosti centra města v dosahu je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt v posledním patře poskytuje dostatek soukromí, klid a krásný výhled do okolí.  
Je ideální volbou pro rodinu či kohokoliv, kdo hledá pohodlné a kvalitní bydlení v klidné části Chomutova.