



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133064

## Rodinný dům 5+1, Křišťanovice

Křišťanovice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při  
financování kupní ceny v  
hotovosti nebo úvěrem  
zprostředkovaným STING  
Finance



Vyřizuje

**Ing. Darina Lisztwanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 524 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost si Vám exkluzivně dovoluje nabídnout ke koupi řadový rodinný dům, typem "okál", o dispozici 5+1 s garáží a kotelnou v klidné obci Křišťanovice, okrese Bruntál. Obec leží na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Dům se nachází v původním, ale udržovaném stavu, přičemž vytápění prošlo modernizací v loňském roce výměnou elektrokotle.

Vybavení a připojení:

- Voda: Obecní vodovod (ohřev vody zajišťuje 80l elektrický bojler).
- Odpad: Sveden do žumpy bez přepadu.
- Elektroinstalace: V mědi.

Dispozice nemovitosti:

- 1. NP: Zádveří, garáž, kotelná, dva pokoje, WC s umyvadlem a vstup na zastřešenou terasu.

- 2. NP: Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nachází tři pokoje, kuchyň a koupelna s WC.
- Půdní prostor: Poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci.

**Konstrukce a materiály:**

- Obvodové stěny a stropy: typem "okál".
- Okna: Původní dřevěná.
- Střešní krytina: Cementopískové tašky.
- Rozvody vody a odpadů: V původním stavu.

**Pozemek:** K nemovitosti náleží oplocená zahrada o výměře 440 m<sup>2</sup>, na níž najdete zastřešené posezení a skleník. Velké množství vzrostlých stromů a keřů zajišťuje dostatek stínu a soukromí, zejména v horkých letních měsících.

**Občanská vybavenost:** MŠ, ZŠ, lékaři a větší nákupní možnosti se nacházejí ve vedlejší obci Dvorce, které jsou vzdálené cca 4,2 km.

V okolí obce Křišťanovice se nachází několik zajímavých míst a památek, dominantou okolí jsou severně od obce dva sopečné útvary - Velký a Malý Roudný, Zvláště Velký Roudný s nově postavenou rozhlednou, ze které je za pěkného počasí překrásný výhled na pohoří Hrubého Jeseníku s nejvyšší horou Praděd a pohled na část přehrady Slezská Harta.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.