

Pozemek pro výstavbu až dvou domů v Polance nad Odrou

Ostrava



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Celková plocha: 2 706 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší pozemek v klidné lokalitě, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ - nebo rovnou dva? Tento pozemek o rozloze 2 706 m² se nachází v oblíbené části Polanky nad Odrou, v prostředí plném zeleně, klidu a soukromí, a přitom s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Na pozemku je již hotová vrtaná studna. Před jejím zřízením proběhl hydrogeologický průzkum, který potvrdil vhodné podmínky - vrt má hloubku 47 m, průměr 125 mm a hladinu vody v 18 m. K dispozici je také elektrická přípojka a rozvaděče připravené pro připojení fotovoltaiky. Ve vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází přípojka obecního vodovodu. Odpadní vody lze řešit vlastní ČOV, což přináší nezávislost a dlouhodobě úsporný provoz.

Pozemek je slunný a díky své velikosti nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné parcely, vhodné pro výstavbu dvou rodinných domů. K jeho přednostem patří také dvě aleje vzrostlých ovocných stromů, které vytvářejí přirozené soukromí a kouzelnou atmosféru. A bonus navíc? Z budoucí terasy se vám otevře nádherný výhled na Beskydy, který dodá každému ránu i západu slunce jedinečné kouzlo.

Příjezd je z obecní komunikace, v blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka, obchody, lékárna i restaurace.

Okolí Polanky nad Odrou je vyhledávané pro svůj venkovský klid s městským komfortem, množství cyklostezek, lesů a přírody v okolí řeky Odry, a přitom jen pár minut jízdy od centra Ostravy.

Vidíte v tomhle místě svůj budoucí domov? Zavolejte mi, ráda vám ho osobně ukážu.