

### Pronájem nadstandardního bytu 3KK s terasou a gar. stáním - Liberec, Residence Kaskády

Na Perštýně, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**29 600 Kč**  
za měsíc

služby 5600,- Kč +  
elektrika na vlastní  
smlouvu s dodavatelem,  
vratná jistota 29.600,- Kč,  
+ provize



Vyřizuje  
**Karolína Žárská, M.R.E.**  
**Tel.:** 604 925 986  
**GSM:** +420 731 520 219  
**E-mail:**  
[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

|                               |              |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto Vám nabízím dlouhodobý pronájem nadstandardně vybaveného moderního bytu 3KK s terasou a garážovým stáním v novostavbě domu v centru města Liberce, v ulici Na Perštýně - Residenci Kaskády. Byt je v 1. NP prestižního a nově postaveného rezidenčního projektu Nový Perštýn.

Interiér bytu je laděn do atraktivního moderního stylu v barvě lanýžové v kombinaci bílou a černými doplňky, je z větší části vybaven. Velmi praktické jsou úložné prostory ve vestavěné walk-in šatně v ložnici, stejně tak jsou vestavěné skříně v chodbě a koupelnách. Mít doma svojí vlastní šatnu je snem snad každé ženy a v moderním bydlení je walk-in šatna již téměř standardem. Plně vybavena je velkoryse velká kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka,

horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice a mikrovlnná trouba). Interiér bytu je velmi efektně a příjemně podsvícen a dominantní je designové osvětlení. Všechna okna z ložnice a obývacího pokoje jsou francouzská s možností přímého vstupu na jižně orientovanou terasu. Velkoformátové okno je směrem do ulice Na Perštýně. Součástí oken jsou luxusní venkovní pod omítkové elektrické žaluzie na dálkové ovládání. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. V každé místnosti je připojení k TV a internetu. Výhodou je lokalita s maximální občanskou vybaveností a dopravní dostupností. K bytu náleží 1 parkovací garážové stání přímo v domě a v těsné blízkosti je zděný sklep k bytu. Dům se nachází v samém centru města v části zvané Perštýn. Jedná se o jednu z nejlukrativnějších částí města Liberce, především díky své poloze a zároveň klidnému bydlení. Byt je vhodný pro rodinu, avšak bez domácích mazlíčků. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní formulář.