

## Pronájem bytu 2+1, Žižkova ul. Ústí nad Labem

Žižkova, 40004, Trmice



**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
elektřinu + provize RK



Vyřizuje

**Jitka Schönfeldová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420774420702

**E-mail:**

[jitka.schonfeldova@realityprostor.cz](mailto:jitka.schonfeldova@realityprostor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikost 2+1, který se nachází v přízemí cihlového domu v Žižkově ulici v Trmicích. Byt má výměru 80,85m<sup>2</sup>. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, z které je vstup do velkého pokoje, dále je zde vstup na samostatné WC, koupelnu a do velké kuchyně. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje. Celý byt je nově zrekonstruovaný a vymalovaný. V bytě jsou nové plovoucí podlahy, dlažba, nová plastová okna. Vytápění bytu je zajišťováno ústředním dálkovým topením, ohřev vody zajišťuje 80l bojler, který je v koupelně. Byt se nachází na výpadovce z Trmic, poblíž Globus, Makro,.... K ceně nájemného je zapotřebí připočítat zálohy na teplo cca 2.500,-Kč + zálohy na vodu 1.000,-Kč (počítáno pro 2 osoby) každá další osoba + 500,-Kč. Elektřina bude přepsána na nového nájemníka, výši záloh si určí sám. Majitel požaduje slušné nájemníky, kteří nejsou

na sociálních dávkách, bez exekucí a doloží stálý příjem. Předem požaduje kauci ve výši dvou nájmů + provize RK ve výši jednoho nájmu.