

Prodej rodinného domu 74 m² s pozemkem 714 m²

U Rybníka, Hostouň



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Zelenková
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 775 577 992
E-mail:
zelenkova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	714 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele mi dovolu Vám představit rodinný dům v obci Hostouň u Prahy. Tento dům s dispozicí 2+1 nabízí užitnou plochu cca 74 m², která zahrnuje dvě místnosti, v nichž najdete dřevěné parkety, kuchyni a jídelnu, koupelnu, samostatné WC, vstupní halu a spižírnu. Součástí domu je půda, která nabízí další možnosti využití, okna jsou plastová, topení je řešeno plynovým kotlem a odpad je sveden do obecní kanalizace.

K domu náleží pozemek o velikosti cca 714 m², který vznikne po dokončení rozdělení zahrady. V souvislosti s tím jsou vyhotoveny projekty na vjezd a připojení k vodovodní síti. Dům se nachází v klidné slepé ulici a je orientován na jižní a západní stranu.

Kromě hlavní budovy zde najdete několik menších staveb, jež nabízejí dostatek úložného prostoru, dále pergolu s posezením, udírnu a zahradu se zapuštěným bazénem – ideální místo pro relaxaci v letních měsících.

Obec Hostouň se nachází jen několik minut jízdy od dálnice D6, což zajišťuje skvělou dostupnost do Prahy - autem jste v hlavním městě za přibližně 10 minut. Občanská vybavenost v Hostouni - základní škola, mateřská škola, zdravotnické středisko, kadeřnictví, pošta a obchody s potravinami. Pro větší nákupy a další služby je nedaleko i město Kladno. Hostouň je obklopena přírodou, což z ní činí místo pro milovníky klidu a outdoorových aktivit.

Pokud Vás nabídka zaujala, vyplňte prosím poptávkový formulář. Po jeho odeslání obdržíte během několika minut automatický e-mail s podrobnými informacemi ve sdílené složce. Následně Vás budu nejpozději do dvou pracovních dnů osobně kontaktovat.