

Prodej pozemku k bydlení, 1771 m², Ostrovec, Horní Ostrovec

39833, Ostrovec

**6 328 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 771 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 1.771 m², který se nachází v malebné vesničce Horní Ostrovec, části obce Ostrovec. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha k bydlení (B13), což umožňuje výstavbu vašeho vysněného rodinného domu do výšky až 9,5 m (1 NP + podkroví) s maximální zastavěností 35 %. Veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace i elektroměrný sloupek) jsou již zavedeny přímo na pozemek, což výrazně usnadňuje začátek stavby. Příjezd zajišťuje obecní komunikace. Lokalita zaujme především klidem, krásnou přírodou a pohodovou atmosférou venkova, přesto s dobrou dostupností do okolních měst a potřebné občanské vybavenosti. Čimelice s veškerou občanskou vybaveností jsou vzdálené pouhých 6 km, Město Písek v dosahu 21 km. Nemovitost je ideální místo pro ty, kdo hledají souznění s přírodou a prostor pro pohodlné bydlení. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!